

• CARTAGENA •

LOOM

LUXURY RESIDENCE

THE ART
OF LIVING WELL
by the sea

Ubicado frente a una playa virgen del Caribe colombiano, LOOM redefine la vida costera a través de una propuesta residencial que integra diseño, naturaleza y bienestar en uno de los entornos más exclusivos de Cartagena.

Alma BEACH

MAR CARIBE

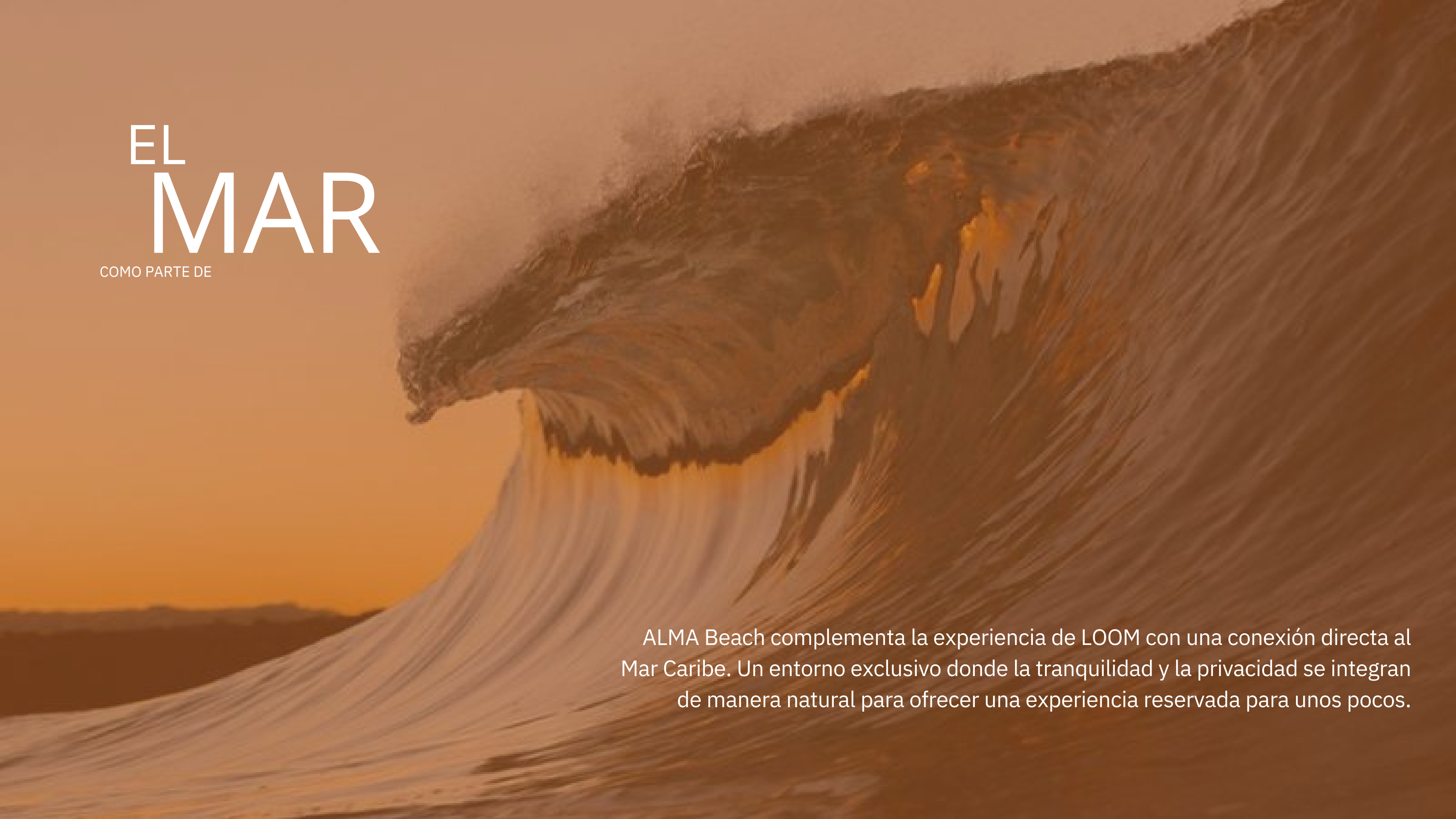
AMENIDADES

- 1 MAR CARIBE
- 2 ALMA BEACH
- 3 OCEAN DINING
- 4 LOOM OASIS
- 5 SUNSET DINING
- 6 SWIMMING LANE
- 7 SUN DECK
- 8 JACUZZI
- 9 OCEAN LOUNGE
- 10 FIRESIDE LOUNGE
- 11 NATURE WALK



AlmaBEACH





EL MAR

COMO PARTE DE

ALMA Beach complementa la experiencia de LOOM con una conexión directa al Mar Caribe. Un entorno exclusivo donde la tranquilidad y la privacidad se integran de manera natural para ofrecer una experiencia reservada para unos pocos.

LOCALIZACIÓN Y ESTILO *de vida*

Donde Cartagena
proyecta su futuro.

De las 5.484 viviendas nuevas lanzadas en Cartagena durante el último año, cerca del 70% se concentraron en la Zona Norte. Un corredor que continúa atrayendo inversión, desarrollo residencial y compradores nacionales e internacionales.

📍 *Mar Caribe*



CONECTIVIDAD



*Aeropuerto Rafael Núñez
20min*



*Centro historico
25min*



Playas a 0km



*Hotel las
Americas 15min*



*Universidad de los
Andes 15min*



*Hotel Estelar
manzanillo 15min*



*Conjunto R.Barcelona
de Indias 10min*



*Centro comercial Kristal
Malls 10min*



*Colegio Jorge
washington 7min*



*Karibana Golf y
Spa 15min*



*Convenciones las
Americas 15min*



*Colegio gimnasio
altair 10min*



*Hospital Serena
del mar 10min*



*Parque Caribe
Aventura 20min*



*Centro comercial
Ramblas 10min*

CARTAGENA EN *crecimiento*

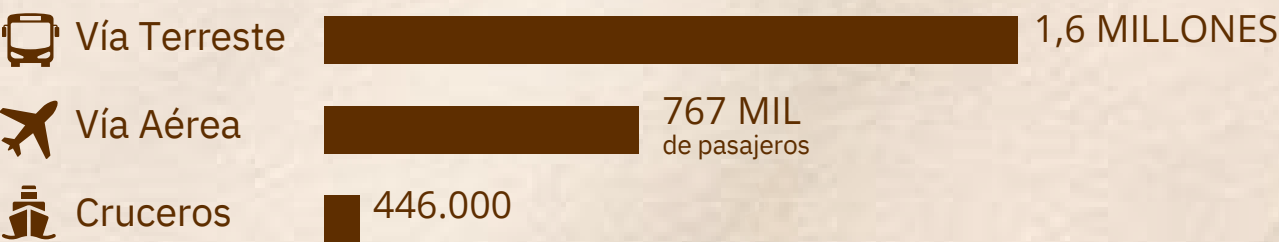
El aumento del turismo internacional, la expansión de zonas estratégicas como Zona Norte y la fuerte demanda de alojamiento para visitantes han convertido a Cartagena en uno de los mercados inmobiliarios con mayor proyección del Caribe colombiano.

Fuente: El Tiempo, Vivienda.com.co, El Universal, Portafolio, Habitare

CARTAGENA

VISITANTES, INVERSIÓN Y VALORIZACIÓN

¿CÓMO LLEGAN LOS VISITANTES A CARTAGENA

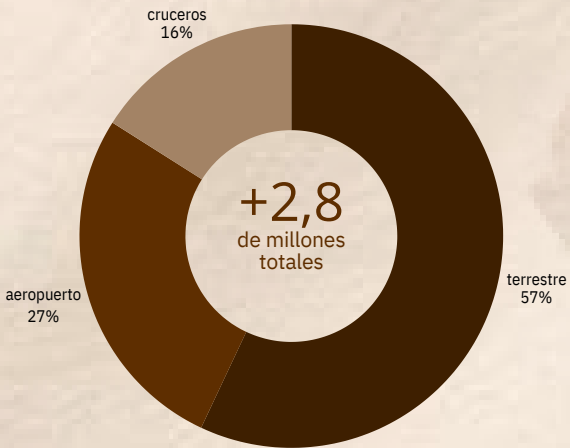


+ 2,8 MILLONES de visitantes movilizados POR AIRE, TIERRA Y MAR

TURISMO INTERNACIONAL

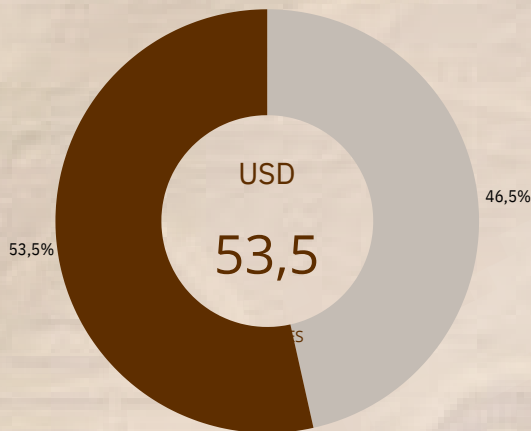
453.705
VISITANTES EXTRANJERO

MOVIMIENTO TURÍSTICO TOTAL



57% Vía Terrestre
27% Vía Aérea
16% Cruceros

IMPACTO ECONÓMICO

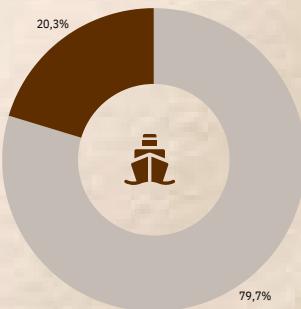


GENERADOS POR LA TEMPORADA DE CRUCEROS 2025-2026

+ 20,1%

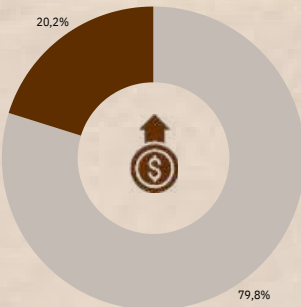
CARTAGENA SIGUE CRECIENDO

LLEGADA DE CRUCEROS 2025-26



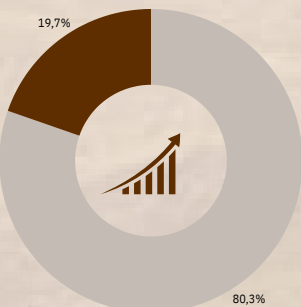
+20,3%
VS TEMPORADA ANTERIOR

IMPACTO ECONÓMICO CRUCEROS 2025-2026



+20,1%
VS PERIODO ANTERIOR

CRECIMIENTO ACUMULADO, TURISMO DE CRUCEROS 2023-2025



+19,67%
DE CRECIMIENTO ACUMULADO

TARIFAS *del* SECTOR

📍 *Mar Caribe*

Arroyo
de piedra

\$1.2M COP - \$5M COP +/-NOCHE

Casa/Villa

Punta canoa

\$1.5M COP - \$6M COP +/-NOCHE

Casa/Villa

Condominio
casas del mar

Barcelona
de Indias

Manzanillo
del mar

\$2M COP - \$8M COP +/-NOCHE

Casa/Villa

La Boquilla

\$3M COP- \$12M COP +/-NOCHE

Casa/Villa

Bocagrande



UNA NUEVA FORMA DE. *Vivir*

LOOM integra residencias exclusivas en un entorno caribeño donde el lujo, la naturaleza y el bienestar conviven en armonía. Su arquitectura contemporánea favorece la luz natural, la ventilación y la conexión permanente con el paisaje, mientras que espejos de agua, senderos verdes y amenidades tipo resort crean una experiencia residencial sofisticada, auténticamente caribeña.





UN SANTUARIO

UNOS POCOS





Portería



Urbanismo GENERAL





AlmaBEACH

AMENIDADES

- 1 MAR CARIBE
- 2 ALMA BEACH
- 3 OCEAN DINING
- 4 LOOM OASIS
- 5 SUNSET DINING
- 6 SWIMMING LANE
- 7 SUN DECK
- 8 JACUZZI
- 9 OCEAN LOUNGE
- 10 FIRESIDE LOUNGE
- 11 NATURE WALK

MAR CARIBE



MAR CARIBE

AlmaBEACH
VISTA CENITAL

AMENIDADES

- 1 MAR CARIBE
- 2 ALMA BEACH
- 3 OCEAN DINING
- 4 LOOM OASIS
- 5 SUNSET DINING
- 6 SWIMMING LANE
- 7 OCEAN LOUNGE
- 8 FIRESIDE LOUNGE
- 9 NATURE WALK

UNIDADES RESIDENCIALES

ÁREA DESDE
253 M² HASTA 861.97

VALOR DESDE

\$250

millones COP



LAS IMÁGENES, RENDERS Y PLANOS AQUÍ PRESENTADOS SON REPRESENTACIONES GRÁFICAS CON FINES ILUSTRATIVOS. LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS, ACABADOS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES POR PARTE DEL DESARROLLADOR.

PILARES *de* INVERSIÓN

La **Zona Norte** de Cartagena se ha consolidado como uno de los corredores de mayor **crecimiento y proyección** de la ciudad. Su desarrollo urbanístico, la cercanía al mar y la creciente demanda residencial convierten a **LOOM** en una **oportunidad** respaldada por sólidos pilares de inversión.



RETORNO DE
INVERSIÓN
13% ANUAL



MAR A
TUS PIES



PLUSVALÍA



MARCO LEGAL
SOLIDO

UNIDADES
RESIDENCIALES

DESDE

\$250 MILLONES

AMENIDADES





AMENIDADES

- 1 MAR CARIBE
- 2 ALMA BEACH
- 3 OCEAN DINING
- 4 LOOM OASIS
- 5 SUNSET DINING
- 6 SWIMMING LANE
- 7 SUN DECK
- 8 JACUZZI
- 9 OCEAN LOUNGE
- 10 FIRESIDE LOUNGE
- 11 NATURE WALK
- 12 CLUB HOUSE

MAR CARIBE

beachCLUB



LAS IMÁGENES, RENDERS Y PLANOS AQUÍ PRESENTADOS SON REPRESENTACIONES GRÁFICAS CON FINES ILUSTRATIVOS. LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS, ACABADOS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES POR PARTE DEL DESARROLLADOR.



SWIMMING
lane





LOOM *Oasis*





A LIFE.
IN *motion*





LOOM oasis

LAS IMÁGENES, RENDERS Y PLANOS AQUÍ PRESENTADOS SON REPRESENTACIONES GRÁFICAS CON FINES ILUSTRATIVOS. LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS, ACABADOS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES POR PARTE DEL DESARROLLADOR.





YOUR DAILY *escape*

Un santuario dedicado al descanso, la armonía y el cuidado personal, donde cada detalle invita a vivir con mayor plenitud.





OCEAN *lounge*



LAS IMÁGENES, RENDERS Y PLANOS AQUÍ PRESENTADOS SON REPRESENTACIONES GRÁFICAS CON FINES ILUSTRATIVOS. LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS, ACABADOS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES POR PARTE DEL DESARROLLADOR.

THE ART OF WELLNESS

elevated by nature

Un santuario dedicado al descanso, la
armonía y el cuidado personal, donde cada
detalle invita a vivir con mayor plenitud.



CONCEPTO *arquitectónico*

Arquitectura de autor inspirada en el diseño biofílico y la serenidad de los espacios introspectivos, donde la naturaleza, el mar y el bienestar se integran para dar vida a espacios que promueven el equilibrio y la conexión con el entorno.





CALMA
conexión



naturaleza
BIENESTAR



ARQUITECTURA
privacidad

ARQUITECTURA *biofílica*

- Jardines integrados
- Ventilación y sombra natural
- Vegetación colgante
- Relación permanente interior–exterior



FRONT *view*



RESIDENCIA

Pool Edition





NIVEL 1

LUXURY.
residence

01 ACCESO

02 PARQUEADERO

03 CORREDOR

04 ESPEJO DE AGUA

05 ALCOBA

06 BAÑO

07 TERRAZA

08 JARDÍN PRIVADO

09 COCINA

10 SALA

11 DECK

12 PISCINA

13 ZONA DE
LABORES

14 ESCALERA
INTERNA

Área total
198 m²



NIVEL 2

LUXURY.
residence

01 ALCOBA

02 BAÑOS

03 TERRAZA

04 ESCALERAS INTERNAS

ÁREA TOTAL NIVEL 2
76,04 m²



NIVEL 3

LUXURY.
residence

01 JACUZZI

02 TERRAZA

03 BAR

04 HABITACIÓN

05 BAÑO

ÁREA TOTAL NIVEL 3
79,13 m²



CUBIERTA

LUXURY
residence

• CARTAGENA •

LOOM
LUXURY RESIDENCE
by ALMA BEACH

RESIDENCIA

Garden Edition





NIVEL 1

LUXURY.
residence

01 ACCESO

02 PARQUEADERO

03 CORREDOR

04 ESPEJO DE AGUA

05 ALCOBA

06 BAÑO

07 TERRAZA

08 JARDÍN PRIVADO

09 COCINA

10 SALA

11 DECK

12 JARDÍN

13 ZONA DE
LABORES

14 ESCALERA
INTERNA

Área total
198 m²



NIVEL 2

LUXURY.
residence

01 ALCOBA

02 BAÑOS

03 TERRAZA

04 ESCALERAS

ÁREA TOTAL NIVEL 2
76,04 m²



NIVEL 3

LUXURY.
residence

01 JACUZZI

02 TERRAZA

03 BAR

04 HABITACIÓN

05 BAÑO

ÁREA TOTAL NIVEL 3
79,13 m²



CUBIERTA

LUXURY
residence

• CARTAGENA •

LOOM
LUXURY RESIDENCE
by ALMA BEACH

AXONOMETRIA

VISTA

frontal



AXONOMETRIA
VISTA
posterior



VISTA
frontal



VISTA
posterior



VISTA LATERAL
izquierda



VISTA LATERAL
derecha





VISTA.
Posterior

SALA *de estar*



SALA *de estar*



LAS IMÁGENES, RENDERS Y PLANOS AQUÍ PRESENTADOS SON REPRESENTACIONES GRÁFICAS CON FINES ILUSTRATIVOS. LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS, ACABADOS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES POR PARTE DEL DESARROLLADOR.

El futuro suele
empezar en los
lugares correctos.

La verdadera riqueza
es vivir en equilibrio.

SALA
de estar

Una vida diseñada
alrededor de
lo esencial.

Vivir bien comienza por
elegir bien.

Alcoba



Alcoba

LAS IMÁGENES, RENDERS Y PLANOS AQUÍ PRESENTADOS SON REPRESENTACIONES GRÁFICAS CON FINES ILUSTRATIVOS. LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS, ACABADOS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES POR PARTE DEL DESARROLLADOR.

WHERE TIME SLOWS DOWN

● vista desde tercer piso
hacia el mar caribe

FINANCIACIÓN

Separación de la
unidad desde COP

\$5M

Cuota inicial
HASTA 3 MESES

20%

Financiación directa
SIN BANCOS
hasta 48 cuotas

70%

CUOTA FINAL
contra escritura

10%

LOOM
LUXURY RESIDENCE
by ALMA BEACH

AlmaBEACH

Un proyecto pensado para invertir en ubicación,
valorización y estilo de vida frente al Caribe.

AMENIDADES

- 1 MAR CARIBE
- 2 ALMA BEACH
- 3 OCEAN DINING
- 4 LOOM OASIS
- 5 SUNSET DINING
- 6 SWIMMING LANE
- 7 SUN DECK
- 8 JACUZZI
- 9 OCEAN LOUNGE
- 10 FIRESIDE LOUNGE
- 11 NATURE WALK
- 12 CLUB HOUSE

MAR CARIBE

ROOM



Grupo empresarial



diseña + estructuración



maquinaria pesada



Constructoras



Gerencia comercial



Aliados comerciales